

**As. Oy Helsingin Ida Aalbergintie 3 A, I- ja II torni****YKSIÖIDEN TÄYDELLINEN PERUSKORJAUS SEKÄ KÄYTTÖVESIPUTKIEN, SÄHKÖ-  
JA ANTENNIASENNUSTEN UUSIMINEN  
PORRASHUONEIDEN KUNNOSTUS JA VIEMÄREIDEN PINNOITUS****Toimenpiteet yksiöissä**

- Kylpyhuoneita suurennetaan, niiden pintarakenteet ja keittiökalusteet uusitaan varusteineen ja laitteineen
- Kaikki seinä ja kattopinnat maalataan
- Lattioihin asennetaan laminaatti
- Käyttövesiputket, viemäri, sähkösyötöt keskuksineen ja antennijohdotukset uusitaan asuntoon tehtävässä erillisessä kuilussa

**Toimenpiteet muissa asunnoissa**

- Käyttövesiputket, sähkösyötöt keskuksineen ja antennijohdotukset uusitaan
- Putki ja johtoreitit tuodaan porrashuoneeseen tehtävissä putkikuiluissa, mistä ne haarotetaan asuntoon joko huoneisto-oven yläpuolelta tai suoraan kylpyhuoneeseen
- Vesiputket tuodaan valmiiksi kylpyhuoneisiin ja keittiöihin, uudet putket kytketään vanhaan järjestelmään samanaikaisesti koko linjassa.
- Kylpyhuoneisiin lisätään pistorasia ja vanha muutetaan vikavirtasuojatuksi malliksi
- Antennipistokkeita asennetaan 2 kpl / asunto pinta-asennuksena
- Viemärit pinnoitetaan
- Ilmanvaihtokanavat nuohotaan, poistoilmaventtiilit puhdistetaan ja säädetään
- Lämmitysjärjestelmä perussäädetään lämmityskaudella urakan loppuvaiheessa koko talossa

**Porrashuoneet ja muuta**

- Sisäänkäyntiaula ja 1. kerroksen porrashuoneen lattiapinnoite uusitaan klinkkeriksi
- Porrashuoneet maalataan, kattoon lisätään akustolevyt ja muut lattiapinnat puhdistetaan
- Ylimmäiseen kerrokseen lisätään alhaalta avattava savunpoistomekanismi tuuletusparvekkeen oviin
- Nykyinen puhelinjärjestelmä korvataan yleiskaapelointijärjestelmällä, isojen asuntojen sähkökeskuksiin lisätään IT-osa.
- Kellarissa tehdään vain uusittavien putki- yms reittien vuoksi avattavien alueiden paikkoja

**Urakoitsija**

**NCC Rakennus Oy**, yhteyshenkilöinä toimii Esa Hannula

**Alustava aikataulu**

- Työt alkavat **II tornissa** kesäkuussa -09 ja yksiöissä heinäkuussa -09, II tornin työt valmistuvat tammikuussa -10
- Työt alkavat **I tornissa** joulukuussa -09 ja kaikki työt ovat valmiina kesäkuussa 2010
- Aikataulua tarkennetaan ennen työn aloitusta ja työn kuluessa

**Asukkaiden toimenpiteet**

- Työt tapahtuvat pääosin porrashuoneissa, yksiöissä ja kellaritiloissa
- Muiden asuntojen pääasiallisia toimenpiteitä on: putkireittien poraus, putki- sähkö- ja antenniasennus sekä viemäripinnoitus
- Lyhytaikaisia vesikatkoja ja viemärin käyttökieltoja on tulossa
- Väliaikaiset peseytymis- ja WC:n käyttöjärjestelyt tarkennetaan urakan aikana
- Eri työvaiheet edellyttävät asuntoihin pääsyä, jolloin urakoitsija käyttää yleisavainta
- Urakoitsija tiedottaa asukkaita tarkemmin työn edetessä

**As. Oy:n puolesta tilaajan edustajana toimii**

Sinikka Peltonen / Sato Oyj, p. 0201 34 4262, fax. 0201 34 4448  
sä-posti: [sinikka.peltonen@sato.fi](mailto:sinikka.peltonen@sato.fi)