

# Allmänna ordningsregler för SATOs hus

Utöver vad som sägs i lagar, förordningar och hyresavtalet, har ordningsregler godkänts för SATOs hus i avsikt att säkerställa boendetrivseln. Alla invånare skall med sitt uppträdande beakta de övriga invånarna i huset och ingen får i onödan störa andras boendetrivsel. **Varje invånare är skyldig att bekanta sig med ordningsreglerna och följa dem och se till att invånarens familjemedlemmar och gäster följer dem.**

Husets boendestämman eller bolagsstämman kan ändra dessa ordningsregler eller utarbeta egna ordningsregler för huset. De husbundna ordningsreglerna får ändå inte strida mot bestämmelserna i lagar, förordningar och hyresavtal.

## De gemensamma utrymmena

Ytterdörrarna hållas låsta överenskomna tider, vanligen klockan 21–07. Invånare som passerar en låst dörr skall se till att dörren åter låses efter dem.

Invånare skall röra sig tyst i de gemensamma utrymmena. Tobaksrökning och onödig vistelse i de gemensamma utrymmena är förbjudet. Renlighet skall iakttas i de gemensamma utrymmena. Skyltar och reklam får fästas endast med bolagets tillstånd.

Av brandsäkerhetsskäl får saker förvaras endast i utrymmen som reserverats för detta ändamål. **Saker får inte förvaras i trapphusen.** Brandskyddsbestämmelserna skall följas vid förvaring av brandfarliga ämnen.

De gemensamma utrymmena, såsom cykelförråden, tvättstugorna och torkrummen är avsedda enbart för invånarnas eget bruk.

## Lägenheterna

I lägenheterna får inte föras liv som stör grannarna. Särskilt klockan 22-07 skall buller och annan ljudlig verksamhet som stör nattfriden undvikas. I lägenheterna, på balkongerna och i andra utrymmen i huset får inte heller andra tider idkas sådan verksamhet, som fortlöpande och oskäligt stör grannarna på grund av det buller, den vibration, den lukt eller något annat liknande den medför.

Invånarna skall omsorgsfullt ta hand om lägenheterna. Lägenheterna får inte vädras ut i trapphusen. I toaletten och andra avlopp får inte läggas sådant avfall, som kan stocka och/eller skada dem.

## Balkongen

Invånaren skall se till att också balkongen är ren och snygg och vintertid skall balkongen skottas fri från snö. **Grillning är förbjudet på balkongen.** Blomsterkäril på balkongen skall placeras innanför balkongräcket.

På balkonger eller liknande får inte förvaras varor som stör omgivningen och tobaksfimpar och andra saker får inte slängas ned från balkongen. Antenner och annat liknande får placeras på balkongen endast med bolagets tillstånd.

## Utomhusområdena

Snygghet skall iakttas vid användning av utomhusområdena och planteringarna, gräsmattan, utomhusmöblerna eller lekredskapen får inte skadas.

Tobaksrökning är tillåtet endast på ställen som reserverats för detta ändamål. Tobaksfimporna skall placeras i kärilen som avsetts för detta ändamål.

## Sophantering

Hushållsavfall och annat skräp skall vara förpackat då det slängs i sopkärilen. Bestämmelserna om sortering av soporna skall beaktas. Invånarna skall själva sörja för borttransporten av annat än hushållsavfallet (såsom gamla möbler). Miljöskadliga sopor skall föras till sådana ställen, som avfallsmyndigheterna reserverat för detta ändamål.

Extra kostnader som bolaget medförs av brott mot sopbestämmelserna debiteras av den invånare som gett upphov till kostnaderna; brottet kan bestå av att möbler eller problemavfall lämnats i soprummet/sopskjulet, att soprummet/sopskjulet sölots ned, vandalism eller annan liknande verksamhet.

## Parkering

Fordon får med bolagets tillstånd parkeras endast på platser som reserverats och märkts för detta. Onödig fordonstrafik på gården är förbjudet. Om det i undantagsfall är absolut nödvändigt att köra in på gården, skall körhastigheten vara särskilt låg. **Parkering på räddningsvägar är förbjudet**, så också onödig tomgång av bilen.

Gästplatserna är avsedda för tillfällig parkering av invånarnas gästers bilar, inte för fortlöpande parkering av invånarnas egna bilar. Bilplatsen får inte användas för parkering av andra fordon än registrerade motorfordon. Okopplade elledningar får inte lämnas kvar i elvärmeuttagen.

## Vädning och damning

Damning av mattor och vädning av sängkläder är tillåtet endast på platser som reserverats för detta ändamål. Vädning av gångkläder och linnekläder och torkning av småtvätt är tillåtet på lägenheternas balkonger endast innanför balkongräcket, på lägenhetsgårdarna och på de ställen som reserverats för detta ändamål.

## Sällskapsdjur

Utanför lägenheterna och lägenhetsgårdarna skall sällskapsdjur alltid hållas i koppel. De får inte störa husets invånare eller personer som rör sig lovligt i huset och de får inte smutsa ned byggnaden, tomten eller husets gemensamma utrymmen.

Sällskapsdjur skall föras utanför gården för att uträtta sina behov. Rastning av sällskapsdjur utan övervakning, på gården och på lekplatser för barn och i omedelbar närhet av dessa platser är förbjudet. Invånaren skall se till att sällskapsdjuret med sitt ljud (såsom hundskall) inte fortlöpande och oskäligt stör grannarna.

## Invånarens anmälningskyldighet

Fastighetsservicebolaget eller disponenten skall utan dröjsmål informeras om fel, såsom vattenläckage eller rörelser ledningsskador, som konstaterats i lägenheten. Vi hoppas också att invånarna skriftligen informerar disponenten om vandalism eller brott mot ordningsreglerna som konstaterats.

Disponenten skall informeras om ombyggnads- eller reparationsarbeten i lägenheten och då skall också beaktas att grannarna i förväg skall informeras om arbeten som medför buller eller störning och att sådana i första hand skall utföras vardagar före klockan 21.

## Flyttningsanmälan

Med tanke på bolagets interna förvaltning skall en anmälan om inflyttning eller bortflyttning alltid lämnas till bolagets representant eller fastighetsservicebolaget.

## Brott mot ordningsreglerna

Brott mot ordningsreglerna kan medföra skadeståndsskyldighet, övertagande av lägenheten eller hävning av hyresavtalet.

Brottslig eller annan lagstridig verksamhet som hänförs till boendet i huset, såsom egendomsbrott, medför åtgärder som äventyrar hyresavtalet och eventuell skadeståndsskyldighet.