

SATOn talojen yleiset järjestyssäännöt

Sen lisäksi mitä lait, asetukset ja vuokrasopimus määräävät, on SATOn taloihin hyväksytty asumisviihtyvyyden turvaamiseksi järjestyssäännöt. Kaikkien asukkaiden on käytettävissä otettava huomioon talon muut asukkaat, eikä kukaan saa tarpeettomasti häiritä toisten asumisviihtyvyyttä. **Jokaisen asukkaan velvollisuutena on tutustua järjestyssääntöihin ja noudattaa niitä sekä huolehtia, että perheenjäsenet sekä asukkaan vieraat noudattavat niitä.**

Talon asukaskokous tai yhtiökokous voi muuttaa näitä järjestyssääntöjä tai laatia talolle omat järjestyssäännöt. Talokohtaiset järjestyssäännöt eivät kuitenkaan saa olla ristiriidassa lakien, asetusten sekä vuokrasopimusten määräysten kanssa.

Yhteiset tilat

Ulko-ovet pidetään lukittuina sovittuina aikoina, yleisimmin klo 21-07. Lukituista ovista kuljettaessa on huolehdittava oven uudestaan lukkiutumisesta.

Yhteisissä tiloissa on liikuttava meluttomasti. Tupakointi ja turha oleskelu niissä on kiellettyä. Yhteisissä tiloissa on noudatettava siisteyttä. Kilpien ja mainosten kiinnittäminen on sallittua vain yhtiön luvalla.

Paloturvallisuussyistä tavaroita saa säilyttää vain niitä varren varatuissa tiloissa. **Tavaroita ei saa säilyttää porraskäytävissä.** Palovaarallisten aineiden säilytyksessä on noudatettava paloturvallisuussääntöjä.

Yhteiset tilat, esim. ulkoiluvälinevarastot, talopesulat sekä kuivaushuoneet on tarkoitettu vain asukkaiden omaan käyttöön.

Huoneistot

Huoneistoissa ei saa häiritä naapureita. Erityisesti klo 22-07 on vältettävä melua sekä muuta yörauhaa häiritsevää äänestä toimintaa. Huoneistoissa, parvekkeilla tai muissa kiinteistön tiloissa ei saa muulloinkaan harjoittaa sellaista toimintaa, joka siitä aiheutuvan melun, tärinän, hajun tai muun sellaisen johdosta jatkuvasti ja kohtuuttomasti häiritsee naapureita.

Huoneistoja on hoidettava huolellisesti. Huoneistoja ei saa tuulettaa porraskäytäviin. Wc- ja muihin viemäriin ei saa laittaa jätteitä, jotka saattavat tukkia ja/tai vaurioittaa niitä.

Parveke

Asukkaan tulee huolehtia myös parvekkeen siisteydestä ja talvisin niiltä on luotava lumet. **Parvekkeilla ei saa grillata.** Kukka-astiat on parvekkeilla sijoitettava parvekkeen reunan sisäpuolelle.

Parveketilaan tai vastaavaan ei saa kerätä ympäristöä häiritsevää varastoitavaa tavaraa eikä parvekkeelta saa heittää tupakantumppeja tai muuta tavaraa. Antennien yms. asentaminen on sallittua vain yhtiön luvalla.

Ulkoalueet

Ulkoalueiden käytössä on noudatettava siisteyttä eikä pihan istutuksia, nurmikkoa, pihakalusteita tai leikkivälineitä saa vahingoittaa.

Tupakointi on sallittua vain siihen varatuissa paikoissa. Tupakantumpit on kerättävä niille varattuihin astioihin.

Jätehuolto

Talوسjätteet ja muut roskat on vietävä pakattuina jäteastioihin. Lisäksi on otettava huomioon määräykset jätteiden lajittelusta. Muiden kuin talوسjätteiden (esim. vanhojen huonekalujen) poiskuljettamisesta on asukkaiden huolehdittava itse. Ympäristölle haitalliset jätteet on vietävä jäteviranomaisten niille varaamille paikoille.

Lisäkulut, jotka yhtiölle aiheutuvat jätemääräysten rikkomisesta, veloitetaan kulut aiheuttaneelta asukkaalta; esim. huonekalujen tai ongelmajätteen jättäminen jätehuoneeseen/katokseen, jätehuoneen/-katoksen sotkeminen, ilkkivalta tms. toiminta.

Pysäköinti

Ajoneuvojen pysäköinti on sallittu yhtiön luvalla vain niille varatuilla ja merkityillä paikoilla. Ajoneuvoilla ei saa tarpeettomasti ajaa piha-alueelle. Mikäli pihalle ajaminen on poikkeustilanteessa välttämätöntä, tulee ajoneuvojen olla tällöin erityisen alhainen. **Pysäköinti pelastustelle on kiellettyä** samoin kuin auton tarpeeton joutokäynti.

Vieraspaikat on varattu asukkaiden vieraille tilapäiseen pysäköintiin, ei asukkaiden omien autojen jatkuvaan pysäköintiin.

Autopaikkaa ei saa käyttää muuhun kuin rekisterissä olevan moottoriajoneuvon paikoittamiseen. Lämpöpistokkeisiin ei saa jättää irrallisia sähköjohtoja.

Tomuttaminen

Mattojen ja vuodevaatteiden tomuttaminen on sallittu vain tähän tarkoitukseen varatuissa paikoissa. Pito- ja liinavaatteiden puistelu ja tuulettaminen sekä pikkupyökin kuivattaminen on sallittua huoneistoparvekkeille vain kaiteiden sisäpuolella, huoneistopihoilla sekä niille varatuilla paikoilla.

Lemmikkieläimet

Huoneistojen ja huoneistopihojen ulkopuolella lemmikkieläimet on aina pidettävä kytkettyinä. Ne eivät saa häiritä talon asukkaita eikä talossa luvallisissa asioissa liikkuvia eivätkä liata rakennusta, tonttia tai talon yhteisiä tiloja.

Lemmikit on vietävä tarpeilleen piha-alueen ulkopuolelle. Eläinten ulkoiluttaminen on kiellettyä ilman valvojaa, piha-alueella sekä lasten leikkeihin varatuilla paikoilla sekä niiden välittömässä läheisyydessä.

Asukkaan tulee huolehtia, ettei lemmikin ääntely (esim. koiran haukunta) jatkuvasti ja kohtuuttomasti häiritse naapureita.

Asukkaan ilmoitusvelvollisuus

Kiinteistössä tai huoneistoissa havaituista vioista esim. vesivuodoista tai putki- ja johtovaurioista on viipymättä ilmoitettava kiinteistönhuoltoyhtiölle tai isännöitsijälle. Asukkaiden toivotaan kirjallisesti ilmoittavan isännöitsijälle myös havaitusta ilkevästä tai järjestyssääntöjen rikkomisesta.

Huoneiston muutos- tai korjaustöitä tehtäessä on informoitava isännöitsijää sekä huomioitava, että melua tai häiriöitä aiheuttavista töistä on ilmoitettava etukäteen naapureille, ja ne on pyrittävä tekemään arkisin ennen klo 21:tä.

Muuttoilmoitus

Yhtiön sisäisen hallinnon hoitamiseksi huoneistoon muutos- ja poismuutosta on aina ilmoitettava yhtiön edustajalle tai kiinteistönhuoltoyhtiölle.

Määräysten rikkominen

Järjestyssääntöjen rikkominen saattaa aiheuttaa vahingonkorvausvelvollisuuden, huoneiston haltuunoton tai vuokrasopimuksen purkamisen.

Talossa asumiseen liittyvä rikollinen tai muu lainvastainen toiminta esim. omaisuusrikokset aiheuttavat vuokrasopimuksen jatkumiseen kohdistuvia toimenpiteitä sekä mahdollisen vahingonkorvausvelvollisuuden.