

# Правила внутреннего распорядка в домах SATO

В дополнение к положениям законов, постановлений и договора аренды, в домах SATO для обеспечения комфорта проживания утверждены правила внутреннего распорядка. Все жильцы обязаны своим поведением принимать во внимание интересы других жильцов дома, и никто не должен без причины нарушать комфорт других жильцов. **Каждый жилец дома обязан ознакомиться с правилами внутреннего распорядка, соблюдать их, а также заботиться о том, чтобы гости жильцов их тоже соблюдали.** Собрание жильцов дома или собрание акционеров вправе изменить настоящие правила или установить для дома свои правила внутреннего распорядка. Правила любого дома, однако, не должны противоречить положениям законов, постановлений и договора аренды.

## Общие помещения

Входные двери заперты в согласованный период, как правило, с 21 до 07 ч. При проходе через запертые двери необходимо запереть их за собой. В общих помещениях передвигаться без шума. Курить, а также находиться в них без причины запрещено. В общих помещениях необходимо соблюдать чистоту. В целях обеспечения пожарной безопасности вещи можно хранить только в специально отведенных для этого местах. На лестничных клетках вещи хранить запрещено. В отношении хранения пожароопасных веществ должны соблюдаться правила пожарной безопасности. Общие помещения – кладовые спортивно-инвентаря, прачечные и сушильные комнаты – предназначены исключительно для использования их жильцами по прямому назначению. Крепление табличек и рекламных объявлений разрешено только с согласия администратора.

### Квартиры

В квартирах запрещено нарушать покой соседей. В период с 22 по 07 ч необходимо особенно избегать шума и иных вызывающих шум действий, способных нарушить ночной покой. В квартирах, на лоджиях и в других помещениях дома не разрешено осуществлять такую деятельность, которая из-за образующихся шума, вибрации, запахов и т.п. постоянно и чрезмерно мешает соседям. За квартирами необходимо обеспечить тщательный уход. Проветривание квартир через входную дверь на лестничную клетку не допускается. В канализацию унитаза и других точек запрещено бросать отходы, которые могут вызвать засорение или повреждение канализации.

## Лоджия

Жилец обязан заботиться о чистоте лоджии и зимой очищать ее от снега. Устройство гриля на лоджии запрещено. Цветочницы в лоджиях должны быть помещены с внутренней стороны парапета. На лоджии и в других подобных помещениях запрещено хранить нарушающие внешний вид здания предметы, с лоджии также нельзя бросать окурки и иной мусор. Установка спутниковых антенн и т.п. возможна только с разрешения администратора.

## Подворье

При пользовании подворьем необходимо соблюдать чистоту. Наносить ущерб насаждениям, газону, садовой мебели или игровому инвентарю нельзя. Курить разрешено только в специальных местах для курения. Окурки следует бросать только в специально предназначенные для этого емкости.

## Сбор мусора

Бытовые отходы и остальной мусор должны доставляться в упакованном виде в контейнеры. Также необходимо принимать во внимание постановления о сортировке мусора. О вывозе остального мусора (например, старой мебели) жильцы обязаны заботиться самостоятельно. Дополнительные расходы, вызванные нарушением положений о сборе мусора, возмещаются провинившимся жильцом; например, помещение старой мебели или сложных отходов в мусорную камеру, несоблюдение чистоты в мусорной камере, хулиганство и т.п. деятельность. Экологически вредные отходы должны быть доставлены в соответствующие места, предназначенные для сбора таких отходов.

## Парковка

Парковка автомобилей разрешена с согласия администратора только на отведенных для этого размеченных местах. Следует избегать ненужного движения автомобилей в подворье. Если въезд во двор по какой-либо причине является необходимым, следует соблюдать небольшую скорость движения. Парковка на спасательно-эвакуационных путях, а также ненужная работа двигателя на холостом ходу запрещены. Гостевые места предназначены для временного пользования гостями жильцов, а не для постоянной парковки автомобилей жильцов. Место для парковки может быть использовано только для парковки зарегистрированного автотранспорта. В разъемах для электропитания не оставлять висящих кабелей.

## Вытряхивание ковров

Вытряхивание ковров и постельных принадлежностей разрешено в специально отведенных для этого местах. Проветривать одежду и постельное белье и сушить мелкую одежду разрешено на лоджиях (только с внутренней стороны парапета), в приквартирных двориках и в специально отведенных для этого местах.

## Комнатные животные

За пределами квартир и приквартирных двориков комнатные животные должны всегда быть на поводке. Они не должны мешать жильцам дома, а также лицам, посещающим дом по делам, а также не пачкать дом, участок или общие помещения дома. Выгуливать животных следует за пределами подворья. Выгуливание животного без надзора, на детских площадках и поблизости от них запрещено. Жилец обязан заботиться о том, чтобы звуки, издаваемые комнатными животными (например, лай собак) постоянно и чрезмерно не досаждали соседям.

## Обязанность жильцов уведомлять о нарушениях

О дефектах, обнаруженных в доме или квартире (например, течи или повреждения трубопроводов и кабелей), необходимо незамедлительно проинформировать эксплуатационную фирму или администратора. Также желательно, чтобы жильцы подавали письменные сообщения администратору о случаях хулиганства и иных нарушениях правил внутреннего распорядка. О проводимых в квартире изменениях и ремонтах необходимо уведомить администратора и учитывать, что о работах, вызывающих шум и неудобство, необходимо предварительно сообщить соседям, причем такие работы должны выполняться в будние дни до 21 ч.

## Сообщение о заезде/выезде

Для ведения внутренних административных дел дома о заезде/выезде необходимо всегда извещать представителя дома или эксплуатационную компанию.

## Нарушение правил

Нарушение правил внутреннего распорядка может повлечь за собой материальную ответственность за ущерб, взятие квартиры под контроль администрации или расторжение договора аренды. Преступная или иная незаконная деятельности в доме, например, преступления против собственности, приведут к мерам в отношении продления действия договора аренды и к возможной материальной ответственности за причиненный ущерб.