

SATO OYJ

SATO Oyj on yksi Suomen merkittävimmistä asumisratkaisujen tarjoajista yli 22 000 vuokra-asunnolla. SATO investoi vuosittain noin 100 miljoonaa euroa vuokra-asuntoihin.

TEKSTI: PETTERI HARJULA KUVA: JAAKKO JASKARI

Kiinteistösijoittaminen on oma taitolajinsa. Se edellyttää tietoa paitsi sijoituskohteen kunnosta myös kohteen sijaintiin ja sijainnin houkuttelevuuteen liittyvistä tekijöistä – nyt ja tulevaisuudessa. Sen tietää myös Anna-Katariina Kulkki, joka on toiminut puoli toista vuotta SATO:n kiinteistöanalyttikkona Käpylässä sijaitsevassa pääkonttorissa.

Mikä SATOssa kiinnosti niin paljon, että päätit hakea tänne töihin?

– Korkeakoulussa opiskelimme kiinteistösijoittamista lähinnä liikekiinteistöjen näkökulmasta, mutta minua kiinnosti asutussijoittaminen. SATO on yksi harvoista suomalaisista asuntoihin keskittyneistä kiinteistösijoittajista. Diplomityötä tehdessäni näin lehdessä työpaikkailmoituksen ja päätin hakea tänne – enkä ole katunut.

Mitä kiinteistöanalyttikko oikein tekee?

– Tähän asti olen tehnyt sijoittamiseen liittyvää jälkilaskentaa eli laskenut millaisia tuottoja tehdyistä investoinneista on saatu. Sen perusteella olen tulevaisuutta silmällä pitäen arvioinut, mitkä alueet täällä ovat kiinnostavia sijoitusnäkökulmasta. Kolmas merkittävä työ, jota edelleen teen, on vuokra-asuntoomaisuuden ”salkuttaminen” eli jakaminen ryhmiin esimerkiksi sen perusteella, mitkä pidetään ja mitkä

pyritään sopivassa tilaisuudessa realisoimaan. Näitä tietoja päivitetään luonnollisesti jatkossakin, vaikka ensi vuoden alussa ryhdyn ensisijaisesti etsimään ja ostamaan uusia vuokrattavia asuntoja SATOlle

Miten olet viihtynyt SATOlla?

– Erittäin hyvin. Täällä on hyvä työilmapiiri ja hieno- ja työkavereita. Apua saa aina, kun sitä pyytää. Työ on ollut mielenkiintoista ja vaihtelevaa. Olen myös itse pystynyt vaikuttamaan työni sisältöön. Heti tullessani keskustelimme siitä, että haluaisin jossain vaiheessa siirtyä analysoinnista kauppohenkilökuntaan – ja nyt se on toteutumassa.

– Ilmapiiri SATOlla on hyvin kannustava. Jos osoittaa kykynsä ja halunsa ottaa vastuuta, niin täällä sitä myös annetaan. Monenlaista koulutusta on myös tarjolla – tosin sitä en ole hyödyntänyt, kun vasta pääsin pois koulusta. Toisinaan työpäivät venyvät iltaan asti, mutta niitä voi tasoitaa joustavasti lyhyemmällä työpäivällä tai ottamalla vapaata.

Mitä harrastat työn vastapainona?

– Lenkkeilen aina, kun ehdin ja luen aika paljon – mieluummin venäläisiä klassikoita. Toisinaan minusta on mukavaa vain rentoutua jossakin kahvilassa ja tarkkailla ohikulkevia ihmisiä.

SATO OYJ

SATO on asumisratkaisuja tarjoava yritys, jolla on kaksi toimialaa: asutussijoittaminen ja asunorakennuttaminen. SATO:n palvelulupauksena on ”Koti kuten haluat” ja omistuksessa yli 22 000 vuokra-asuntoa. Asuntoja rakennetaan vuosittain noin 400-800. SATO käynnisti asutussijoitustoiminnan Pietarissa 2007 ja investoitujen asuntojen vuokraustoiminta käynnistyi vuosien 2008 ja 2009 aikana.

HENKILÖSTÖN LUKUMÄÄRÄ: 175.

HENKILÖSTÖN KESKI-ikä: 46 vuotta.

REKRYTOINTI: SATO panostaa rekrytointiin ja osaamisen kehittämiseen työsuhteen kaikissa vaiheissa. Kaikista avoimista työpaikoista ilmoitamme kotisivuillamme. Tervetuloa asumisen maailmaan!

LÄHETÄ CV-SI: rekrytointi@sato.fi. Yhteyshenkilö Maarit Parkkola, puh. 0201 34 4010. Osoite SATO Oyj, Henkilöstöhallinto, PL 401, 00601 Helsinki.

www.sato.fi



ANNA-KATARIINA KULKKI

TITTELI: Kiinteistöanalyttikko.

KOULUTS: Diplomi-insinööri (TKK, Maanmittausosasto 2007).

TÄTÄ ETTE TIENNEET: Vuonna 2007 SATO investoi noin 130 miljoonalla eurolla (luvuissa mukana myös Pietarin investoinnit eli noin 8 miljoonaa euroa) ollen alansa suurin asuntojen investoija Suomessa. Käyvän arvon mukaan laskettuna lähes 80 % SATO:n asunto-omaisuudesta sijaitsee Helsingin työssäkäyntialueella.

TÄNÄÄN AION

Aion käydä ostamassa palkinnon SATO:n energiansäästövisan voittajalle. Järjestimme henkilöstölle tämän visan 6.-12.10.2008 vietetyn valtakunnallisen energiansäästöviikon yhteydessä.