

Liiketoimintasegmentit

SATO-liiketoiminta

- noin 19 200 asuntoa pääosin Suomen kasvukeskuksissa ja Pietarissa
- rajoituksista vapaat ja lyhyemmän rajoitusajan vuokra-asunnot sekä omistusasuntotuotanto
- asuntojen käypä arvo noin 1,7 miljardia euroa, 89 % SATO-konsernin sijoitusasuntojen arvosta

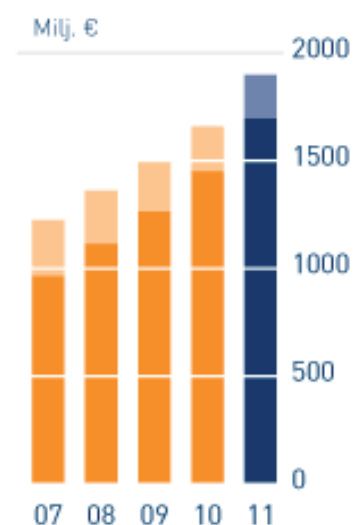
VATRO-liiketoiminta

- noin 4 100 asuntoa pääosin Suomen kasvukeskuksissa
- pitkällä rajoitusajoilla olevat arava-asunnot, joiden rajoitukset päättyvät 2040-luvulla
- asuntojen käypä arvo noin 204 miljoonaa euroa, 11 % SATO-konsernin sijoitusasuntojen arvosta

2011

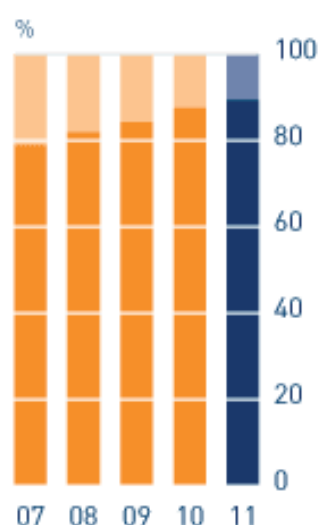
Milj. euroa	SATO-liiketoiminta	VATRO-liiketoiminta
Liikevaihto	196,9	35,1
Nettovuokratuotto	90,6	16,5
Tulos ennen veroja	48,8	3,3
Bruttoinvestoinnit sijoitusasuntoihin	148,8	0
Sijoitusasuntojen kirjanpitoarvo	1 221,0	203,9
Sijoitusasuntojen käypä arvo	1 694,7	203,9
Vuokra-asunnot, lkm	17 923	4 099
Osaomistusasunnot, lkm	1 257	-
Valmistuneet omistusasunnot, lkm	111	-

Asuntokannan kehitys 2007–2011
käyvin arvin



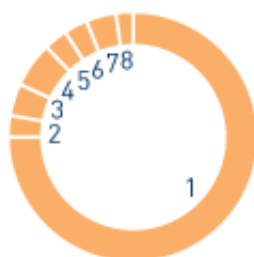
■ VATRO-liiketoiminta
■ SATO-liiketoiminta

Liiketoimintasegmenttien osuudet
asuntokannasta 2007–2011 käyvin arvin



■ VATRO-liiketoiminta
■ SATO-liiketoiminta

Sijoitusasuntojen alueellinen
jakauma (SATO-liiketoiminta)
31.12.2011



- 1 Pääkaupunkiseutu 75 %
- 2 Muu Helsingin talousalue 3 %
- 3 Turun talousalue 4 %
- 4 Tampereen talousalue 6 %
- 5 Jyväskylän talousalue 3 %
- 6 Oulun talousalue 3 %
- 7 Pietari 4 %
- 8 Tavoitetoimialueen ulkopuolella 2 %

Asunto-omaisuus,
käypä arvo 1 694,7 milj. €

Sijoitusasuntojen alueellinen
jakauma (VATRO-liiketoiminta)
31.12.2011



- 1 Pääkaupunkiseutu 60 %
- 2 Muu Helsingin talousalue 8 %
- 3 Turun talousalue 1 %
- 4 Tampereen talousalue 9 %
- 5 Jyväskylän talousalue 13 %
- 6 Oulun talousalue 4 %
- 7 Tavoitetoimialueen ulkopuolella 5 %

Asunto-omaisuus,
käypä arvo 203,9 milj. €