

## SATO-Osaomistus Oy

Osaomistuksesta luopuminen:

1. Voit ITSE myydä asuntosi henkilölle, joka on oikeutettu huoneistoon valtion tulo- ja varallisuusrajojen puitteissa. Saat SATOsta tarkat myyntiohjeet. Voit periä ostajalta alkuperäisen kauppahinnan lisäksi asumisajan indeksin mukaisen hinnankorotuksen.
2. Voit esittää SATO-osaomistus Oy:lle TAKAISINLUNASTUSVAATIMUKSEN, jolloin saat 3 kuukauden kuluttua takaisin osakeosuuden alkuperäisen kauppahinnan vähennettynä varainsiirtoverolla (1,6 %), SATOn palvelumaksulla (3 % kauppahinnasta, kuitenkin vähintään 300 € (sis. alv.)) sekä mahdollisilla siivous- ym. remonttikuluilla, maksamattomilla vuokrilla ja kulukorvauksilla (= palautettava kauppahinta). SATO-osaomistus Oy ei osta asuntoon mahdollisesti tehtyjä muutostöitä.

## OSAOMISTUSASUNNON TAKAISINLUNASTUSVAATIMUS

Esitämme SATO-Osaomistus Oy:lle takaisinlunastusvaatimuksen yllämainituilla ehdoilla ja takaisinlunastusvaatimus astuu voimaan siitä päivästä, kun se on saapunut ja kuitattu vastaanotetuksi SATOssa.

**HUOM!** Kun olet allekirjoittanut ja palauttanut takaisinlunastusvaateen, myynti tapahtuu ainoastaan SATOn kautta. (Näin vältymme useilta yhtäaikaisilta varauksilta.)

Huoneiston katuosoite ja postinumero:

Huoneiston n:o: \_\_\_\_\_ Tyyppi/p-ala m<sup>2</sup>: \_\_\_\_\_ Kerros: \_\_\_\_\_

Huoneistomme vapautuu viimeistään: (= päivämäärä 3 kk:n kuluttua takaisinlunastusvaatimuksesta)

Huoneistomme vapautuu aikaisintaan: \_\_\_\_\_

Uusi osoitteemme on: \_\_\_\_\_

Pankkitili, johon palautettava kauppahinta maksetaan: \_\_\_\_\_

Puhelinnumero, josta tavoittaa:

Päivisin: \_\_\_\_\_ iltaisin: \_\_\_\_\_

Paikka: \_\_\_\_\_ päiväys: \_\_\_\_ päivänä \_\_\_\_\_ kuuta \_\_\_\_\_.

Allekirjoitus: \_\_\_\_\_ Allekirjoitus: \_\_\_\_\_  
(nimenselvennykset)

Takaisinlunastusvaatimus vastaanotettu: \_\_\_\_ päivänä \_\_\_\_\_ kuuta \_\_\_\_\_.

psta

**Huom!** Jos osaomistukseen on useamman henkilön nimissä, kaikki allekirjoittavat takaisinlunastusvaatimuksen.

Huoneiston vapaututtua ja ennen palautettavan kauppahinnan maksamista, tulemme tekemään huoneistossa muutotarkastuksen erikseen sovittavana ajankohtana. Palautettava kauppahinta maksetaan yllä mainitulle tilille **viimeistään (2) kahden viikon kuluessa vastuiden päättymisestä**. Osaomistuksen takaisinlunastusasiakirjat tehdään kirjallisesti SATOssa **3 kuukauden kuluttua takaisinlunastusvaatimuksen esittämisestä**. (Aiemminkin, mikäli osaomistus saadaan kaupattua ennen takaisinlunastusajan umpeutumista.) Mikäli huoneiston kunto ei vastaa, asumisaika ja normaali kuluminen huomioituna, sille asetettavia vaatimuksia tai jos asunto ei ole perusteellisesti siivottu, on SATO-Osaomistus Oy:llä oikeus periä siivous- ym. remonttikulut, maksamattomat vuokrat ja kulukorvaukset kauppahinnasta.

**Osaomistussunnosta luopumisen syy:**

Kehittääksemme edelleen palveluja, asuntoja ja ympäristöä olemme ryhtyneet tutkimaan asukkaiden poismuuton syitä. Tiedot ovat luonnollisesti luottamuksellisia. Valitse kaksi tärkeintä syytä.

\_\_\_ oman asunnon hankinta

\_\_\_ häiritsevä ympäristö

\_\_\_ osaomistusasunnon hankinta

\_\_\_ perheen/avoperheen hajoaminen

\_\_\_ muutto Saton toiseen asuntoon

\_\_\_ asumistuen pieneneminen / loppuminen

\_\_\_ paikkakunnalta muutto

\_\_\_ vuokran suuruus

\_\_\_ liian pieni / suuri asunto

\_\_\_ muu syy, mikä

SATO-Osaomistus Oy, Teemu Nissinen, PL 501, 00601 HELSINKI

Puh. 0201 34 4295, vaihde 0201 34 4000, fax 0201 34 4448